

Expediente Núm. 190/2014  
Dictamen Núm. 199/2014

**V O C A L E S :**

*Fernández Pérez, Bernardo,*  
Presidente  
*García Gutiérrez, José María*  
*Zapico del Fueyo, Rosa María*  
*Rodríguez-Vigil Rubio, Juan Luis*  
*Fernández Noval, Fernando Ramón*

Secretario General:  
*García Gallo, José Manuel*

El Pleno del Consejo Consultivo del Principado de Asturias, en sesión celebrada el día 12 de septiembre de 2014, con asistencia de los señores y la señora que al margen se expresan, emitió el siguiente dictamen:

“El Consejo Consultivo del Principado de Asturias, a solicitud de esa Alcaldía de 9 de julio de 2014 -registrada de entrada el día 17 del mismo mes-, examina el expediente relativo a la reclamación de responsabilidad patrimonial del Ayuntamiento de Gijón formulada por ....., por los daños derivados de la anulación judicial de dos acuerdos municipales relativos a la adaptación y modificación del Plan General de Ordenación Urbana.

De los antecedentes que obran en el expediente resulta:

**1.** Con fecha 26 de junio de 2013, un representante de la mercantil interesada presenta en el Ayuntamiento de Gijón una reclamación de responsabilidad patrimonial por los daños derivados de la declaración judicial de nulidad de dos acuerdos municipales en materia urbanística.

Expone que con arreglo al “planeamiento del Concejo inicialmente aprobado” mediante Acuerdo municipal publicado en el Boletín Oficial del Principado de Asturias el 20 de febrero de 2004, se delimitó “el Sector de Suelo Urbanizable residencial denominado `UZN C-1 (S) Universidad de Cabueñes´, ámbito a desarrollar por el sistema de compensación”, teniendo lugar la aprobación definitiva del documento de adaptación por el que se modificaba el Plan General de Ordenación Urbana de Gijón en el mes de diciembre de 2005.

Señala que “en la confianza legítima y seguridad jurídica que esta aprobación” garantizaba, una empresa que en el año 2007 fue absorbida por la actual reclamante -resultante de la fusión entre aquella y otra- “adquirió la propiedad” de varias fincas cuyo “precio definitivo de compraventa” se fijó “vinculándose directamente” al “aprovechamiento medio asignado al Sector UZN C1”, añadiendo que la adquisición supuso para la interesada incurrir en “numerosos” “gastos notariales”, “registrales”, “impuestos de actos jurídicos documentados”, “impuestos de transmisiones onerosas”, “honorarios por la intermediación de compras”, “gastos de gestión hipotecaria”, “comisiones de avales, etc.”.

Tras la entrada en vigor del planeamiento, “diversos propietarios de terrenos incluidos dentro de la delimitación del Sector Urbanizable UZN C1 Cabueñes, entre ellos la mercantil” perjudicada, “procedieron a contratar los servicios de profesionales para la planificación y gestión urbanística” del mismo, “siguiendo en la confianza legítima y seguridad jurídica de una disposición general que asignaba a sus terrenos la condición de suelos urbanizables a desarrollar por el sistema de compensación”. En concreto, detalla la contratación de “los servicios profesionales para la redacción del Plan Parcial del Sector a” una empresa de arquitectura, “el encargo profesional del Proyecto de Urbanización y trabajos de topografía a” una de ingeniería, así como la de un despacho de abogados “para la gestión urbanística del ámbito con la formulación del Proyecto de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación del Sector”.

Continúa relatando que, encontrándose avanzada la tramitación del correspondiente Plan Parcial, la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Asturias de 15 de julio de 2009 anuló el Acuerdo municipal de aprobación de la adaptación y modificación del Plan General Urbano de 2007, pese a lo cual, al no ser firme, “los promotores” presentaron documento de Plan Parcial para su aprobación definitiva en el año 2010, al que siguió la presentación de “nuevo Plan Parcial” “ajustado al PGO del año 2011”, que había sido aprobado.

Dictada por el Tribunal Supremo sentencia de 26 de junio de 2012 “confirmando” la citada del Tribunal Superior de Justicia y, por tanto, la nulidad del documento de adaptación, manifiesta que es “a partir de este momento cuando el daño producido a la mercantil promotora” “se hace efectivo”, precisando en relación a la pendencia de pronunciamiento respecto a la nulidad también declarada del planeamiento del año 2011, que “en caso de producirse una nueva anulación definitiva” se “formulará la correspondiente reclamación de responsabilidad patrimonial”.

Tras invocar los artículos 139 y siguientes de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante, LRJPAC) y el 26 del Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, desglosa “los daños efectivos” sufridos consistentes, en primer lugar, en aquellos “a día de hoy cuantificables derivados de gastos inútiles”, entre los que incluye los derivados de la contratación de profesionales para el desarrollo urbanístico del ámbito y “gastos financieros”, así como gastos notariales, registrales, tributarios -por el impuesto de actos jurídicos documentados y el de “transmisiones onerosas”- y “honorarios por la intermediación de compras, gastos de gestión hipotecaria, comisiones de avales, etc.”, así como una “factura de topografía fincas”, incrementados todos ellos por la cantidad resultante de la aplicación de “la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo”. De todo ello resulta la suma total por dichos conceptos de

“tres millones trescientos cincuenta mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros con cuatro céntimos (3.350.484,04 €)”.

En segundo lugar, alega la existencia de “daños efectivos y evaluables pendientes de cuantificar a día de hoy”, entre los que incluye las cantidades abonadas por el IBI correspondiente a los ejercicios 2007 a 2011, de las que, según indica, “habrá de descontarse el valor de las cuota tributarias del Impuesto de Bienes Inmuebles conforme a” la “verdadera naturaleza de fincas rústicas” de las parcelas afectadas, así como el “precio de adquisición de las fincas por un total de 9.704.912,83 €”, del que “habrá de deducirse el valor que puedan llegar a ostentar las fincas sobre la base de un nuevo planeamiento válido y eficaz, o, en su caso, del antiguo Plan General del año 1999 en el supuesto de que reviva su vigencia y aplicación”.

Solicita la realización de prueba documental consistente en la emisión de informe “relativo a la cuantía de las cuotas tributarias del impuesto de bienes inmuebles de naturaleza en los ejercicios 2007 a 2011 ambos incluidos, atendiendo a la clasificación de suelo no urbanizable y, a efectos catastrales, de naturaleza rústica”.

Adjunta diversa documentación acreditativa de su petición, entre la que se encuentra escrituras de compraventa, facturas emitidas por diversos profesionales en relación al desarrollo urbanístico del sector y por servicios relacionados con la adquisición de los terrenos, y recibos del IBI.

**2.** Mediante oficio de 12 de julio de 2013, la Jefa del Servicio de Reclamaciones Patrimoniales solicita al Jefe de la Asesoría Jurídica municipal una “copia diligenciada de la Sentencia” de 26 de junio de 2012 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, así como un informe o aportación de cualquier otro dato que resulte de interés.

El día 16 de julio de 2013, el Jefe de la Asesoría Jurídica remite la documentación solicitada.

**3.** Con fecha 16 de septiembre de 2013, la Jefa del Servicio de Gestión de Ingresos emite, previa petición al efecto formulada por la instructora, derivada a su vez de la solicitud efectuada por la interesada, informe en relación al carácter indemnizable de los importes satisfechos por el impuesto sobre bienes inmuebles.

En el mismo expone, tras advertir en primer lugar que la exacción del tributo constituye una competencia compartida entre la Administración del Estado y los Ayuntamientos, que corresponde a la primera "la fijación de valores catastrales a los efectos de determinar la base imponible del impuesto", mientras que la "fase" "comprensiva" de "los actos de gestión tributaria (la liquidación y recaudación del impuesto)", competencia municipal, se encuentra delegada en el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias. Por ello, concluye la imposibilidad de "informar sobre la hipotética cuantía de las cuotas tributarias que habría tenido que satisfacer el interesado durante los ejercicios señalados" -2010 y 2011- "atendiendo a la clasificación de suelo no urbanizable (a efectos catastrales, de naturaleza rústica), ya que la gestión catastral y la aprobación del correspondiente Padrón en base al que se fija la base imponible del impuesto es competencia de la Administración del Estado"; no obstante, reseña que "si las liquidaciones no fueron recurridas por el interesado en tiempo y forma para cada ejercicio, ha de entenderse que estaríamos ante liquidaciones firmes y por tanto se mantiene su validez", subrayando al respecto que "las liquidaciones fueron pagadas por el interesado, sin que conste la interposición de recurso de reposición o reclamación económica administrativa frente a las mismas".

Por último, señala que "el procedimiento de devolución de ingresos indebidos es un cauce específico de revisión de actos de naturaleza tributaria", sin que conste el inicio del mismo ante el Ayuntamiento por la empresa interesada, "sin perjuicio de que haya podido solicitarlo ante el Ente Público de Servicios Tributarios".

4. Mediante escrito de 8 de octubre de 2013, la Alcaldesa del Ayuntamiento de Gijón requiere al reclamante para la acreditación de la representación, trámite que el representante cumplimenta en virtud de escrito presentado el día 15 del mismo mes, al que acompaña poder notarial al efecto.

5. El día 8 de enero de 2014, la Jefa del Servicio de Asuntos Generales de la Consejería de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente remite al Servicio de Reclamaciones Patrimoniales el informe emitido, con fecha 7 de enero de 2014, por el Secretario de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (en adelante CUOTA), previa solicitud al efecto formulada por la Alcaldesa de Gijón de conformidad con lo establecido en los artículos 140 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y 18 del Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en Materia de Responsabilidad Patrimonial.

En dicho informe se recuerda, en primer lugar, que la causación al interesado de una lesión efectiva en su patrimonio exige en el ámbito urbanístico la patrimonialización de los aprovechamientos urbanísticos, según la jurisprudencia que cita. Al respecto, y examinadas las reclamaciones de responsabilidad patrimonial remitidas por el Ayuntamiento, "se deduce que en ninguno de los casos (...) se ejecutó efectivamente la urbanización de los terrenos afectados, por lo que no cabe reconocer derecho a indemnización por 'lucro cesante', entendido como la traducción económica de los derechos urbanísticos incorporados a su patrimonio por el propietario mediante el cumplimiento de los deberes de equidistribuir, urbanizar, realizar las cesiones obligatorias, obtener licencia y edificar conforme a ella".

En cuanto al "daño emergente" -entendiendo por tal los "gastos que han devenido inútiles como consecuencia de la nulidad del plan (gastos relativos a la elaboración de los planes parciales, proyectos de compensación, proyectos de urbanización, etc.)"-, alude al requisito de efectividad del daño como

presupuesto previo ineludible, advirtiendo que “las reclamaciones formuladas reconocen que los Planes Parciales elaborados en desarrollo del Plan General declarado nulo en Sentencia del Tribunal Supremo de 26 de junio de 2012 fueron incorporados al nuevo Plan General de Gijón, que mantuvo en lo sustancial las determinaciones del anterior documento de planeamiento (...). Ahora bien, cuando el Tribunal Supremo dicta la Sentencia el 26 de junio de 2012 el Plan General anterior, en el que los recurrentes fundan su reclamación, llevaba más de un año derogado, dado que el Ayuntamiento de Gijón, a pesar de estar pendiente de casación la citada sentencia anulatoria, había iniciado la tramitación de una Revisión del PGO que culminó con su aprobación definitiva” en el mes de mayo de 2011, por lo que, tras razonar que los perjuicios esgrimidos derivarían, en su caso, de este último acto, concluye que en ese supuesto las reclamaciones serían extemporáneas, al haberse manifestado el efecto lesivo el “20 de mayo de 2011”, fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Principado de Asturias, y computarse desde esta fecha el plazo para la interposición de las correspondientes reclamaciones.

Finalmente, y por lo que se refiere a la existencia de responsabilidad concurrente de la Administración autonómica junto a la municipal invocada por las reclamantes, sostiene que “la regla general debe ser la de que responderá la Administración causante de la actividad dañosa en base al principio del beneficio”, por lo que considera “indudable la atribución de la responsabilidad” al Ayuntamiento, dado que al mismo correspondió “la tramitación del Plan General anulado” y su aprobación definitiva.

**6.** Con fecha 20 de febrero de 2014, el Tesorero municipal emite, en respuesta a la petición formulada por la Jefa del Servicio de Reclamaciones Patrimoniales, un informe en el que precisa que debería determinarse con carácter previo “la procedencia o no de reconocer en su conjunto importe de indemnización alguna a las reclamantes” para, en caso de estimarse, “analizar los gastos financieros reclamados”. En tal caso habría que “vincular” el “principal de los préstamos

otorgados” y concretar el “detalle de las fincas adquiridas con financiación externa o a través de las líneas de créditos recogidas en el punto anterior”, debiendo examinarse después “el importe de adquisición que figure en la correspondiente escritura pública y su correlación con el principal del préstamo/s controvertidos”, persiguiéndose con ello “escindir de los nominales de los préstamos analizados los fondos no invertidos en las fincas controvertidas”.

Añade que, “considerando la evolución de los mercados inmobiliarios desde el año 2008, y en particular en lo concerniente a suelos patrimoniales con diferentes grados de desarrollo, sería preciso acotar y determinar desde qué fecha -en su caso- se deberían indemnizar los gastos financieros soportados por la utilización de fuentes ajenas por las promotoras, imputables a esta Administración local no por la caída de la demanda inmobiliaria desde el año 2008, que aconsejó a los promotores ralentizar los desarrollos urbanísticos correspondientes, sino los que sean estrictamente achacables a la no aprobación del PGO, siempre -como se ha descrito- que esta variable fuese informada favorablemente por los Servicios Jurídicos municipales o externos como susceptible de cobertura en concepto de responsabilidad patrimonial por parte de esta Administración”.

Concluye que, “una vez acotado el principal de los préstamos controvertidos y el periodo de cobertura de gastos financieros, sería el momento de analizar el tipo de interés financiero o equivalente (‘tipo teórico’) que sería aplicable a las operaciones de endeudamiento correspondientes a soportar por el Ayuntamiento y que, entiendo, debería ser similar para todas las reclamaciones presentadas, independientemente de que cada una de las promotoras y constructoras reclamantes tuviera un ‘perfil de riesgo’ o de vinculación diferente con su respectiva entidad financiera prestamista que les hubiese permitido, en su momento, obtener un mejor o peor tipo de interés de los préstamos formalizados, lo cual no debe ser trasladado a esta Administración local”.



Figuran incorporadas a continuación diversas noticias de prensa relativas al desarrollo urbanístico de los terrenos afectados por la reclamación.

**7.** Con fecha 14 de marzo de 2014, y previa solicitud formulada por la Jefa del Servicio de Reclamaciones Patrimoniales, los Jefes de los Servicios Técnico y Administrativo de Urbanismo emiten un informe conjunto sobre los aspectos requeridos.

En él se manifiestan, como cuestión previa, sobre la “posible extemporaneidad de la reclamación”, y razonan que cuando el Tribunal Supremo dicta la “Sentencia el 26 de junio de 2012 el Plan General anterior, en el que los recurrentes fundan su reclamación, llevaba más de un año derogado, dado que el Ayuntamiento de Gijón, a pesar de estar pendiente de casación la citada sentencia anulatoria, había iniciado la tramitación de una revisión del PGO que culminó con su aprobación definitiva por el Ayuntamiento Pleno en fecha 13 de mayo de 2011 (BOPA de 20 de mayo de 2011)./ En consecuencia, los hipotéticos perjuicios que la confirmación por el Tribunal Supremo de la sentencia anulatoria del PGO de 2005/Texto Refundido 2007 pudiera haber ocasionado a los ahora reclamantes ya se habrían producido desde un año antes, o, lo que es lo mismo, resulta irrelevante en este caso la Sentencia del Tribunal Supremo, pues el Plan General en cuya anulación fundamentan ahora las reclamaciones ya había sido derogado por la aprobación y entrada en vigor de la Revisión del PGO del año 2011 desde el 20 de mayo de 2011, fecha de su publicación en el BOPA./ En concreto, el artículo 1.1.3 de la normativa del documento de Revisión de 13 de mayo de 2011 referido a la vigencia señala que:/ `La Revisión del Plan General de Ordenación de Gijón sustituye plenamente y deroga, desde su entrada en vigor, al Plan General de Ordenación vigente (...). Por otro lado (...), ninguno de los reclamantes (salvo error u omisión en la documentación obrante en el Servicio Administrativo de Urbanismo) presentó en su día recurso contencioso-administrativo contra la aprobación definitiva de la Revisión del PGO de mayo de 2011, ni formuló

reclamación alguna por los daños o perjuicios que dicha aprobación, y la derogación que llevaba aparejada del anterior Plan General, les podía haber ocasionado". Ello le lleva a concluir que "parece difícilmente sostenible que dos años más tarde puedan argumentar unos perjuicios que hasta entonces no habían sido manifestados ni vía alegación tras la aprobación inicial de la Revisión del Plan General (BOPA de 7 de agosto de 2010) ni una vez aprobado definitivamente este en vía contenciosa o en forma de reclamación patrimonial".

Tras precisar que "se trata de una competencia concurrente" y por tanto puede advertirse la existencia de "responsabilidad concurrente" con la Administración del Principado de Asturias, expone que "el Plan Parcial de Cabueñes, fue presentado el 28 de junio de 2007, por" varias entidades mercantiles, "si bien fue necesario efectuar una serie de requerimientos para completar, subsanar o justificar aspectos de la documentación en distintos momentos a lo largo de la tramitación del expediente, por lo que no cabe argumentar que los retrasos en la tramitación del expediente son imputables a la Administración", detallando al efecto diversas fechas de cumplimentación de los trámites requeridos. En todo caso, indica que el Plan Parcial posterior a la Revisión del PGOU de 2011 "fue objeto de aprobación inicial el 24 de abril de 2012".

En relación a la calificación urbanística de los terrenos en el momento de la compra de las fincas, especifica que las parcelas tienen "exactamente la misma" "situación urbanística" en dicho planeamiento, anulado, y en la posterior Revisión aprobada en mayo de 2011, incluyendo esta última "una ficha urbanística en la que salvo el cambio en su denominación (pasó a denominarse la terminología homologada por la CUOTA, y a identificarse como SUR-S-C.1), se mantuvo en lo sustancial todas las determinaciones urbanísticas del antiguo sector (UZN-C.1)"; "tal es así", prosigue, "que los ahora reclamantes no sólo no presentaron recurso alguno contra este último sino que, una vez aprobada inicialmente el 30 de julio de 2010 la Revisión del PGO y

antes de su aprobación definitiva, presentan un nuevo documento de Plan Parcial el 30 de marzo de 2011”.

Continúa razonando que “en este caso” “no ha tenido lugar la patrimonialización de los derechos urbanísticos correspondientes a los terrenos a los que se refiere la reclamación formulada” pues “no se habían cumplido los requisitos para iniciar la actuación de transformación urbanística dado que no se había aprobado el instrumento de ordenación del ámbito, ni los instrumentos de gestión, ni por tanto se había iniciado obra de urbanización alguna”.

Finalmente, y en cuanto a los gastos “inservibles”, consideran que “como es el caso y reconocen los recurrentes, el planeamiento posterior asumió las mismas determinaciones para ese ámbito que el declarado nulo por Sentencia firme”, por lo que “hasta que no culmine la tramitación del nuevo instrumento de planeamiento que se aborde, no sería posible determinar si se han generado o no perjuicios que los propietarios tengan la obligación de soportar o gastos que puedan ser calificados como inservibles”.

**8.** El día 21 de marzo de 2014, la Alcaldesa del Ayuntamiento de Gijón dicta Resolución por la que se acuerda la apertura de un periodo de prueba.

Con fecha 29 de abril, el reclamante presenta escrito de proposición de prueba en el que solicita la incorporación de determinada documentación, por parte de la Administración, así como la emisión de certificación relativa a diversas cuestiones del IBI.

**9.** Con fecha 12 de mayo de 2014, la Jefa del Servicio de Gestión de Ingresos emite informe en el que, en respuesta a la solicitud de prueba presentada por la reclamante, manifiesta que “será la Subgerencia Territorial del Catastro de Gijón el órgano competente para emitir o certificar la información solicitada por el interesado”, así como “el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias”.

**10.** Con fecha 20 de mayo de 2014, un funcionario del Servicio de Reclamaciones Patrimoniales extiende diligencia en virtud de la cual hace constar la incorporación al expediente de la Sentencia de 15 de julio de 2009, del Tribunal Superior de Justicia de Asturias.

**11.** Con fecha 20 de mayo de 2014, la Alcaldesa resuelve admitir parcialmente la prueba propuesta, rechazando por los motivos que se exponen parte de las sugeridas.

**12.** El día 10 de junio de 2014, la Alcaldesa del Ayuntamiento de Gijón comunica a la reclamante la apertura del trámite de audiencia. Consta en el expediente la comparecencia de un representante de la empresa interesada para su examen y la obtención de copias.

Con fecha 3 de julio de 2014, el representante presenta un escrito de alegaciones en el que, en primer lugar, rechaza la prescripción de la acción. En segundo lugar, y en cuanto a la "efectiva producción de daños derivados de la incorrecta fijación del valor catastral en base al cual se determinó la base imponible del impuesto del IBI", afirma que "la nulidad de la disposición general que ha comportado el abono de IBIS supervalorados es una actuación irregular de la Administración que produce una lesión en la mercantil que resulta indemnizable en virtud del art. 139 y siguientes de la LRJPAC". Además, rechaza que los retrasos en la tramitación del sector urbanizable le sean imputables.

Por último, solicita "tener por complementado nuestro escrito de fecha 26 de junio de 2013, ampliando la reclamación a todos aquellos daños que se le continúan originando a la mercantil (...) como consecuencia de la irregular actuación del Ayuntamiento de Gijón en materia urbanística a la que antes nos referimos y que provocó no sólo la declaración de nulidad del Plan General de Ordenación aprobado en el 2005/2007, sino también la declaración de nulidad del Plan de Ordenación aprobado en el año 2011, por Sentencia del Tribunal de

Justicia de Asturias de fecha 28 de febrero de 2013, como consecuencia de la cual ese Ayuntamiento ralentizó, paralizándola prácticamente, la tramitación del Plan Parcial del Sector UZN SC-1 Cabueñes”, a lo que añade la petición de que se “suspenda la tramitación de la reclamación formulada mediante escrito de fecha 26 de junio de 2013, complementada a través de este escrito, en tanto no se resuelvan por el Tribunal Supremo los recursos de casación interpuestos contra la Sentencia del TSJA de fecha 28 de febrero de 2013, o bien entre en vigor el nuevo Plan General de Ordenación ahora en tramitación”.

**13.** Con fecha 9 de julio de 2014, una Letrada de la Asesoría Jurídica formula propuesta de resolución en el sentido de inadmitir por extemporánea la reclamación, apoyándose en los pronunciamientos contenidos al respecto en los informes emitidos por los Servicios Administrativo y Técnico de Urbanismo, así como por la CUOTA.

Por otro lado, sostiene que, en virtud de “lo establecido en el artículo 140 así como lo manifestado por la jurisprudencia existente en la materia”, en su caso, habría “responsabilidad solidaria de la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento por los daños derivados de un Plan General de Ordenación Urbana”.

**14.** En este estado de tramitación, mediante escrito de 9 de julio de 2014, esa Alcaldía solicita al Consejo Consultivo del Principado de Asturias que emita dictamen sobre consulta preceptiva relativa al procedimiento de reclamación de responsabilidad patrimonial del Ayuntamiento de Gijón objeto del expediente núm. ....., adjuntando a tal fin copia autenticada del mismo.

A la vista de tales antecedentes, formulamos las siguientes consideraciones fundadas en derecho:

**PRIMERA.-** El Consejo Consultivo emite su dictamen preceptivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.1, letra k), de la Ley del Principado de Asturias 1/2004, de 21 de octubre, en relación con el artículo 18.1, letra k), del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo, aprobado por Decreto 75/2005, de 14 de julio, y a solicitud de la Alcaldía del Ayuntamiento de Gijón, en los términos de lo establecido en los artículos 17, apartado b), y 40.1, letra b), de la Ley y del Reglamento citados, respectivamente.

**SEGUNDA.-** Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 139.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (en adelante LRJPAC), está la mercantil reclamante, propietaria de terrenos en el sector urbanístico "UZN C-1 (S)", delimitado en el planeamiento urbanístico de Gijón, activamente legitimada para la interposición de la reclamación por cuanto su esfera jurídica se ha visto directamente afectada por los hechos que la motivaron.

El Ayuntamiento de Gijón está pasivamente legitimado en cuanto titular de los servicios frente a los que se formula reclamación.

Concorre igualmente la legitimación pasiva de la Comunidad Autónoma, a quien tanto la Administración municipal como el reclamante imputan una responsabilidad concurrente, en tanto que titular de la competencia de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana, delegada en el municipio en los términos de lo dispuesto en el artículo 10.1 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo (en adelante TROTU), aprobado por Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril.

**TERCERA.-** En cuanto al plazo de prescripción, el apartado 4 del artículo 142 de la LRJPAC establece que la "anulación en vía administrativa o por el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de los actos o disposiciones

administrativas no presupone derecho a la indemnización, pero si la resolución o disposición impugnada lo fuese por razón de su fondo o forma, el derecho a reclamar prescribirá al año de haberse dictado la sentencia definitiva, no siendo de aplicación lo dispuesto en el punto 5”.

En el supuesto ahora examinado, la reclamación se presenta con fecha 26 de junio de 2013, por lo que, habiéndose dictado el día 26 de junio de 2012 la Sentencia del Tribunal Supremo por la que se desestima el recurso de casación interpuesto por el Ayuntamiento de Gijón contra la Sentencia de 15 de julio de 2009 del Tribunal Superior de Justicia del Principado de Asturias, resulta claro, aun no constando la fecha de su notificación, que la acción se ejercita dentro del plazo de un año legalmente determinado.

La propuesta de resolución, en cambio, considera extemporánea la reclamación al entender que los eventuales daños y perjuicios esgrimidos no derivarían de la anulación judicial, sino de la pérdida de vigencia del planeamiento ocasionada por la aprobación de un nuevo instrumento urbanístico en el año 2011.

Es sabido que la aplicación del instituto de la prescripción ha de hacerse, a la luz del principio *pro actione*, mediante una interpretación favorable al ejercicio del derecho a la acción, de modo que en el cómputo del plazo hay que operar, de acuerdo con la jurisprudencia y la doctrina del Consejo de Estado, de un modo flexible, antiformalista y favorable a los perjudicados. Sin embargo, en el asunto examinado no es necesario recurrir a criterios interpretativos flexibles, ya que la cuestión -que reviste sin duda la máxima relevancia- debe resolverse, a juicio de este Consejo Consultivo, conforme al principio de la *actio nata*, según el cual para fijar el *dies a quo* del cómputo de la prescripción hay que tener presente que “la acción solo puede comenzar cuando ello es posible y esta coyuntura se perfecciona cuando se unen los dos elementos del concepto de lesión, es decir, el daño y la comprobación de su ilegitimidad” (entre otras, Sentencia del Tribunal Supremo de 5 de febrero de 2014 -Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 6.ª-); ilegitimidad que en el presente

supuesto alcanza con la declaración judicial una plenitud claramente diferenciada del hecho de la pérdida de vigencia del planeamiento por uno aprobado con posterioridad, todo ello sin necesidad de fijar en este momento el periodo de tiempo durante el cual se manifiestan los perjuicios alegados y su efectividad.

**CUARTA.-** El procedimiento administrativo aplicable en la tramitación de la reclamación se encuentra establecido en los artículos 139 y siguientes de la LRJPAC, y, en su desarrollo, en el Reglamento de los Procedimientos de las Administraciones Públicas en Materia de Responsabilidad Patrimonial (en adelante Reglamento de Responsabilidad Patrimonial), aprobado por Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo.

En aplicación de la normativa citada, se han cumplido los trámites fundamentales de incorporación de informe de los servicios afectados, audiencia con vista del expediente y propuesta de resolución.

Sin embargo, advertimos la concurrencia de determinadas irregularidades formales en la tramitación del procedimiento. La primera de ellas consiste en que, habiendo asumido la instrucción del mismo el Servicio de Reclamaciones Patrimoniales, se suscriben por otros órganos diversas actuaciones que, como ya hemos señalado en dictámenes anteriores, deberían haberse resuelto por el propio servicio instructor. La segunda se produce porque no se ha dado cumplimiento a la obligación de comunicar a la reclamante, en los términos de lo dispuesto en el artículo 42.4 de la LRJPAC, la fecha en que su solicitud ha sido recibida por el órgano competente, el plazo máximo legalmente establecido para la resolución -y notificación- del procedimiento, así como los efectos que pueda producir el silencio administrativo.

Asimismo, observamos que la propuesta de resolución, apreciada la extemporaneidad de la pretensión formulada, concluye que el procedimiento ha de terminar con la declaración de inadmisibilidad de la reclamación. Como



hemos tenido ocasión de señalar con anterioridad en pronunciamientos dirigidos a la misma autoridad consultante (Dictámenes Núm. 155/2014 y 172/2014), es criterio de este Consejo que ni la LRJPAC, ni el Reglamento de Responsabilidad Patrimonial, establecen en este procedimiento una fase orientada a comprobar si la reclamación cumple los requisitos formales o si concurren los presupuestos legalmente establecidos para que se formule, de lo que “deducimos que en los procedimientos de responsabilidad patrimonial no cabe dictar una resolución por la que se declare la inadmisibilidad de la reclamación, sino que deben terminar con la estimación o la desestimación de la misma” (Dictámenes Núm. 22/2009 y 40/2009). Esta tesis es compartida por el Consejo de Estado, que en su Memoria del año 2005 mantiene que la “distinción entre la inadmisión y la desestimación (...) solo cobra sentido en aquellos procedimientos que constan de dos fases”, lo que no ocurre en los de responsabilidad patrimonial, como el que nos ocupa.

Finalmente, se aprecia que a la fecha de entrada de la solicitud de dictamen en este Consejo Consultivo se había rebasado ya el plazo de seis meses para adoptar y notificar la resolución expresa, establecido en el artículo 13.3 del Reglamento de Responsabilidad Patrimonial. No obstante, ello no impide la resolución, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 42.1 y 43.3, letra b), de la referida LRJPAC.

**QUINTA.-** El artículo 106.2 de la Constitución dispone que “Los particulares, en los términos establecidos por la ley, tendrán derecho a ser indemnizados por toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos”.

A su vez, el artículo 139 de la LRJPAC establece en su apartado 1 que “Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión

sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos”. Y, en su apartado 2, que “En todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.

Por otra parte, el artículo 141 de la ley citada dispone en su apartado 1 que “Sólo serán indemnizables las lesiones producidas al particular provenientes de daños que éste no tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley. No serán indemnizables los daños que se deriven de hechos o circunstancias que no se hubiesen podido prever o evitar según el estado de los conocimientos de la ciencia o de la técnica existentes en el momento de producción de aquéllos, todo ello sin perjuicio de las prestaciones asistenciales o económicas que las leyes puedan establecer para estos casos”.

En el ámbito de la Administración local, el artículo 54 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LRBRL), dispone que “Las Entidades locales responderán directamente de los daños y perjuicios causados a los particulares en sus bienes y derechos como consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos o de la actuación de sus autoridades, funcionarios o agentes, en los términos establecidos en la legislación general sobre responsabilidad administrativa”.

Este derecho no implica, sin embargo, que la Administración tenga el deber de responder, sin más, por todo daño que puedan sufrir los particulares, sino que, para que proceda la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, deberán darse los requisitos que legalmente la caracterizan, analizando las circunstancias concurrentes en cada caso.

En efecto, en aplicación de la citada normativa legal y atendida la jurisprudencia del Tribunal Supremo, para declarar la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública será necesario que, no habiendo transcurrido el plazo de prescripción, concurren, al menos, los siguientes requisitos: a) la efectiva realización de una lesión o daño antijurídico, evaluable económicamente e individualizado en relación con una persona o grupo de

personas; b) que la lesión patrimonial sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos; y c) que no sea producto de fuerza mayor.

**SIXTA.-** Solicita la reclamante una indemnización por los perjuicios económicos derivados de la anulación judicial de dos acuerdos municipales relativos, respectivamente, a la aprobación del documento de Adaptación a la Ley 3/2002, de 19 de abril, de Régimen del Suelo y Ordenación Urbanística del Principado de Asturias (en adelante LSPA), y Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Gijón y a la aprobación del Texto Refundido de la Adaptación a la LSPA y Modificación del Plan General de Ordenación Urbana 2007.

Identifica la lesión resarcible con una pluralidad de gastos, algunos de los cuales califica como “daños efectivos y evaluables pendientes de cuantificar a día de hoy”, entre los que incluye las cantidades abonadas por el IBI correspondiente a los ejercicios 2007 a 2011, de las que, según indica, “habrá de descontarse el valor de la cuota tributaria del Impuesto de Bienes Inmuebles conforme a” la “verdadera naturaleza de fincas rústicas” de las parcelas, así como el “precio de adquisición de las fincas por un total de 9.704.912,83 €”, del que “habrá de deducirse el valor que puedan llegar a ostentar las fincas sobre la base de un nuevo planeamiento válido y eficaz”.

En relación al primero de ellos -concretado en “la diferencia entre la cuota tributaria del IBI que debía asignarse a las fincas” “como suelo no urbanizable o, a efectos catastrales, de naturaleza rústica (...) y “la cuota tributaria del IBI asignada a las fincas y abonadas (...) como si de suelo urbanizable sectorizado o, a efectos catastrales, de naturaleza urbana se tratase”-, debe recordarse que, tal y como ha manifestado reiteradamente este Consejo (Dictámenes Núm. 153/2006, 159/2010 y 46/2011), no cabe utilizar la vía de la responsabilidad patrimonial cuando el enjuiciamiento y, en su caso, reparación de los posibles daños, puede alcanzarse a través de un

procedimiento específicamente previsto en el ordenamiento jurídico. En estos casos, la existencia de una vía de resarcimiento concreta desplaza como procedimiento adecuado al más general de responsabilidad patrimonial de la Administración por el funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos.

Tal circunstancia concurre precisamente en relación a los daños reclamados por el indicado concepto en el asunto que analizamos, en el que el cauce propio de la pretensión que la reclamante sostiene es el del procedimiento para el reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos, regulado en el Real Decreto 520/2005, de 13 de mayo, por el que aprueba el Reglamento General de Desarrollo de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre General Tributaria, en materia de revisión en vía administrativa, resultando así el procedimiento de responsabilidad patrimonial manifiestamente inadecuado para resolver su petición. Por ello, no cabe reconducir al mismo el análisis del concreto perjuicio imputado por este concepto a la Administración.

En cuanto al gasto relativo a la compraventa de las fincas consistente en el importe de adquisición de las mismas, debe señalarse que, al margen de que la reclamación no se funde en una eventual pérdida de derechos urbanísticos -inexistente, por otra parte, en este caso, a tenor de lo informado por la CUOTA y los Servicios de Urbanismo del Ayuntamiento-, la propia interesada reconoce que aquel se trataría de un "daño emergente" pendiente de cuantificar en función de la existencia de un "nuevo Planeamiento válido y eficaz", circunstancia que incluso le lleva a solicitar, durante el trámite de audiencia y de forma un tanto confusa, la suspensión de la tramitación de la reclamación hasta la resolución del recurso de casación pendiente y relativo a la nulidad del planeamiento de 2011 (o, señala, hasta la entrada en vigor de un nuevo Plan General). Dichos perjuicios, y al margen de otras consideraciones sobre su eventual indemnizabilidad, carecen por tanto de la nota de efectividad exigible como requisito previo e ineludible, objeto de necesaria y previa acreditación.

En cuanto al resto de perjuicios alegados, consideramos que de la documentación obrante en el expediente cabe deducir la realidad de, al menos, determinados gastos inherentes al proceso urbanizador (entre los que se incluyen gastos en concepto de honorarios de ingenieros y arquitectos por servicios profesionales relativos a la realización del Plan Parcial y de abogados por asesoramiento vinculado al mismo).

Tales daños se imputan a la nulidad declarada judicialmente de dos acuerdos municipales relativos a la modificación del planeamiento urbanístico, y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 142 de la LRJPAC, la mera "anulación en vía administrativa o por el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de los actos o disposiciones administrativas no presupone derecho a la indemnización". Efectivamente, que ocurra un daño con ocasión de la actuación municipal no implica que deba ser necesariamente indemnizado, sino que para ello es preciso determinar si aquel se produce como consecuencia del funcionamiento del servicio público en una relación de causa a efecto y sin intervención de elementos extraños que puedan influir alterando el nexo causal, y si es antijurídico. En particular, hemos de examinar si existe una relación de causalidad inmediata y eficaz, jurídicamente relevante, entre la nulidad del planeamiento judicialmente declarada y los daños alegados.

La interesada invoca, por su parte, tanto la regulación contenida en la LRJPAC como el artículo 26 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo. Sin embargo, tanto dicho precepto como su precedente (el artículo 44.1 de la Ley 6/1998) son claros al delimitar el supuesto indemnizatorio, pues, tal y como especificaba este último, "serán en todo caso indemnizables los gastos producidos por el cumplimiento de los deberes inherentes al proceso urbanizador, dentro de los plazos establecidos al efecto, que resulten inservibles como consecuencia de un cambio de planeamiento o por acordarse la expropiación". Siendo evidente que no concurre el segundo supuesto, resulta que además, de acuerdo con lo informado por la Administración municipal, tampoco opera el primero de ellos,

pues no ha habido alteración o cambios en “la situación urbanística de los terrenos” afectados, de forma que “el Plan Parcial aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno en sesión del 4 de marzo de 2008”, que “desarrollaba el PGO de 2005/2007, tiene las mismas determinaciones urbanísticas que” “el Plan Parcial del sector SUR-S-C.1 posterior, cuya aprobación inicial se produjo en fecha 24 de abril de 2012”.

Ello significa, por tanto, que mientras el planeamiento de 2011 mantenga su vigencia los desembolsos efectuados no habrán resultado inútiles o prescindibles, circunstancia que resulta trascendente a efectos de examinar los presupuestos que determinan la existencia de responsabilidad patrimonial y, en este supuesto, obligan a descartar que la nulidad declarada judicialmente lleve aparejada como consecuencia, sin más, la invalidez de aquellos gastos.

En este sentido, el Tribunal Supremo ha tenido ocasión de señalar que “lo que en modo alguno se acredita es que en el momento en que se reclama el esfuerzo urbanizador efectuado resulte estéril o inservible. Y, desde luego, no se reclama amparado en ninguno de los supuestos que como posible título de indemnización contemplaba la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones, en los artículos 41 a 44 (...). Y ello porque como se afirma en la sentencia de instancia la utilidad de la urbanización llevada a cabo o su no aprovechamiento depende de cómo se configure finalmente el planeamiento que está en marcha (...). Y añade que “las hipotéticas modificaciones, legalidad o ilegalidad de las obras y la consiguiente inutilidad de los gastos efectuados hasta el momento dependerán, efectivamente, de dicha futura planificación” (Sentencia de 4 de junio de 2010 -Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4.ª-).

En definitiva, en el presente supuesto no cabe estimar que los gastos en que ha incurrido la reclamante resulten en el momento actual inservibles, por lo que no puede considerarse que constituyan un perjuicio resarcible originado por la anulación judicial de dos acuerdos municipales relativos a la modificación y adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Gijón 2007.

En mérito a lo expuesto, el Consejo Consultivo del Principado de Asturias dictamina que no procede declarar la responsabilidad patrimonial solicitada y, en consecuencia, debe desestimarse la reclamación presentada por .....

V. E., no obstante, resolverá lo que estime más acertado.

Gijón, a .....

EL SECRETARIO GENERAL,

V.º B.º

EL PRESIDENTE,

EXCMA. SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE GIJÓN.